

**CONDIȚII SPECIALE PENTRU ASIGURAREA  
BUNURILOR CASNICE  
( CSAB-Domus 2009 / nivelul 2 )  
- GRAWE ROMÂNIA ASIGURARE SA -**

**Prevederi introductive:**

Pentru asigurările de bunuri casnice ale societății de asigurare Grawe România Asigurare SA, sunt valabile reglementările legislației în domeniu, prezentele Condiții Speciale pentru Asigurarea Bunurilor Casnice și Condițiile Generale de Asigurare pentru Asigurările de Proprietăți (CGAP-Domus 2009 / Nivel 1), în măsura în care în contractul de asigurare nu există prevederi speciale.

**Articolul 1: Bunurile asigurate**

1. Asigurarea cuprinde toate bunurile casnice:

1.1. aflate în proprietatea contractantului asigurării, a soțului/partenerului de viață, a copiilor și a altor rude care locuiesc în aceeași locuință comună,

1.2. aflate în proprietatea terților – cu excepția celor aparținând chiriașilor, subchiriașilor și oaspeților găzduiți contra cost – în măsura în care nu se poate obține o despăgubire dintr-o altă asigurare.

2. Bunurile casnice se referă la:

2.1. Toate bunurile mobile destinate uzului privat.

Bunurile casnice nu includ: autovehiculele de orice fel și remorcile acestora, motocicletele, bărcile cu motor și bărcile cu vele, inclusiv accesoriile, aparatele de zbor, mărfurile de orice fel.

2.2. Banii și hârtiile de valoare, carnetele de economii, bijuteriile, pietrele și metalele prețioase, colecțiile filatelice și numismatice de până la maxim 1.000 Euro (echivalentul în lei).

Nu fac parte din bunurile casnice: sumele de bani aparținând terților, mărfurile de orice fel.

2.3. Părțile constructive ale clădirilor nu fac parte din bunurile casnice, ca de exemplu: zugrăvelile, tapetele, acoperirile cu dale/faianță, pardoselile, placașele pereților și tavanelor, instalațiile de încălzire, instalațiile de baie și de spălat, toaletele și armăturile.

2.4. Suprafețele vitrate (inclusiv cele din mase plastice) ale spațiilor asigurate, exceptând spațiile folosite în comun conform articolului 3, punctul 2.3, având o dimensiune de 5 m<sup>2</sup> pentru fiecare element vitrat.

Nu fac parte din bunurile casnice: plafoane din sticlă, sere, acoperișuri și supra-acoperișuri din sticlă sau material plastic.

2.5. Dotările camerelor destinate terților în scop nelucrative.

**Articolul 2: Riscurile și daunele asigurate**

**1. Riscuri asigurate**

1.1. **Incendiu:** un foc ce se extinde prin forță proprie și care produce daune asupra bunurilor asigurate.

1.1.1. Nu sunt asigurate:

Daunele cu privire la bunuri expuse, conform destinației acestora, unui foc util (foc produs și întreținut într-o incintă sau instalație special concepută și destinată utilizării în scopuri casnice), căldurii sau fumului; supraîncălzirea și defectiuni la instalațiile electrice determinate de curentul electric (de exemplu, creșterea intensității curentului electric, supratensiune, erori de izolare, scurt circuit, împământare, erori de contact, disfuncționalități ale instalațiilor de măsurare, reglare și siguranță, tensiune de contornare, suprasarcină).

Asemenea daune nu sunt asigurate nici dacă sunt însoțite de fenomene luminoase, termice sau de tip exploziv.

Astfel de daune sunt asigurate dacă se produc drept consecință inevitabilă a unui risc asigurat. Dacă astfel de daune duc la un incendiu sau la o explozie, dauna care survine în urma incendiului sau exploziei este asigurată.

1.2. **Trăsnet:** Trăsnetul reprezintă efectul direct al forței sau căldurii unei descărcări electrice asupra bunurilor (lovitură directă a trăsnetului).

1.2.1. Nu sunt asigurate:

Daunele la instalațiile electrice determinate de supratensiune sau de inducție în urma unei lovituri a trăsnetului sau altor fenomene atmosferice (lovituri indirecte ale trăsnetului).

În cazul în care aceste daune determină un incendiu sau o explozie, daunele provocate în acest mod sunt asigurate.

1.3. **Explozie:** reacție produsă brusc și violent prin expansiunea gazelor sau vaporilor.

1.4. **Căderea aparatelor de zbor:** reprezintă prăbușirea sau impactul aeronavelor sau navelor cosmice, sateliților, pieselor sau încărcăturii acestora.

**2. Daune asigurate**

Sunt asigurate daunele care:

2.1. apar prin **efectul direct** al producerii unui risc asigurat;

2.2. apar ca și **consecințe inevitabile** ale producerii unui risc asigurat;

2.3. apar datorită **disparației (pierderii)** ca urmare a producerii unui risc asigurat;

Pentru a beneficia de suma asigurată, contractantul asigurării trebuie să facă dovada că dauna are legătură cu evenimentele menționate la Art. 2, punctele 1 și 2.

**3. Daune neasigurate**

Nu sunt asigurate daunele datorate efectului direct sau indirect al:

3.1. actele de război de orice tip, indiferent dacă starea de război este sau nu declarată, inclusiv atacurile statelor și toate atacurile organizațiilor politice sau teroriste;

3.2. revoltele interne, războaiele civile, revoluțiile, rebeliunile, insurecțiile, răscoalele;

3.3. toate măsurile militare sau ale autorităților având legătură cu evenimentele numite mai sus (punctele 3.1 și 3.2);

3.4. cutremurele sau alte calamități naturale;

3.5. energiei nucleare, izotopilor radioactivi și radiațiilor ionice.

Contractantul asigurării trebuie să facă dovada că dauna nu are legătură cu evenimentele desemnate la punctele 3.1 + 3.5. sau cu urmările acestora, fie direct, fie indirect.

**Articolul 3: Acoperirea teritorială a asigurării**

1. Bunurile casnice sunt asigurate în perimetrul asigurat specificat în poliță.

2. În casele multifamiliale se consideră perimetru asigurat:

2.1. locuința contractantului asigurării;

2.2. spațiile și compartimentele folosite exclusiv de contractantul asigurării în pivnițe, poduri, șoproane, garaje și alte spații similare. În aceste spații se asigură numai: mobilierul, etajerele, uneltele, bicicletele, accesoriile pentru autovehicule, obiectele de călătorie și de sport, bărcile pneumatice, lenjeria, alimentele, proviziile, aparatele frigorifice, mașinile de spălat, combustibilul de încălzit, precum și alte articole mărunte;

2.3. spațiile folosite în comun, precum podurile, casa scârilor, gangurile, magaziiile și alte spații similare.

În aceste spații se asigură numai: mobilierul de grădină, uneltele de grădinarit, cărucioarele pentru bolnavi,

cărucioarele pentru copii, lenjeria, bicicletele securizate antifurt.

3. În casele bifamiliale se consideră perimetru asigurat:

3.1. toate încăperile clădirii de locuințe, inclusiv construcțiile adiacente ce sunt folosite de contractantul asigurării;

3.2. construcțiile anexe, precum pavilioane, șoproane, garaje și altele similare.

În aceste spații se asigură numai: mobilierul, etajerele, uneltele, bicicletele, accesoriile pentru autovehicule, obiectele de călătorie și de sport, bărcile pneumatice, lenjeria, alimentele, proviziile, aparatele frigorifice, mașinile de spălat, combustibilul de încălzit, precum și alte articole mărunte.

4. În aer liber, pe terenul perimetrului asigurat sunt acoperite prin asigurare numai următoarele bunuri:

- mobilierul de grădină, uneltele de grădinărit, cărucioarele pentru bolnavi, cărucioarele pentru copii, lenjeria, bicicletele securizate antifurt.

5. În cazul schimbării domiciliului pe teritoriul României, asigurarea este valabilă pentru bunurile casnice transportate în interiorul unor autovehicule acoperite sau adecvate transportului, pe parcursul mutării, apoi în noile spații locuite, în măsura în care contractul nu este reziliat înainte de începerea mutării și cu efect din ziua de dinaintea începerii mutării. Schimbarea domiciliului i se va comunica în scris asiguratorului anterior mutării.

#### **Articolul 4: Obligațiile contractantului înainte de producerea daunei**

1. În cazul în care nu se găsește nicio persoană în perimetrul asigurat, chiar și pentru un timp foarte scurt:

1.1. ușile de intrare și cele ale teraselor, ferestrele și toate deschiderile din spațiul asigurat vor fi închise corespunzător. Acestea se vor încuia corespunzător cu zăvoare. Acest lucru nu este valabil pentru ferestre, uși de balcon și alte deschideri la care cineva ar putea ajunge numai prin depășirea unor obstacole;

1.2. se vor păstra închise ușile de intrare și de la terasă, ferestrele și alte deschideri ale perimetrului asigurat. În acest sens, se vor încuia toate dispozitivele de închidere existente. Acest lucru nu este valabil pentru ferestrele, ușile de la balcon și alte deschideri prin care infractorul poate intra doar prin depășirea unor obstacole ce-i îngreunează accesul;

1.3. se vor lua toate măsurile de siguranță stabilite.

2. Pentru bunurile de valoare precum antichitățile, obiectele de artă, bijuteriile, blănurile, covoarele, carnetele de economii, hârtiile de valoare, colecțiile și altele, se va ține o evidență în registre păstrate separat de bunurile asigurate, în care se vor indica valorile, în vederea dovedirii acestora în cazul producerii unei daune.

3. Consecințe legale în urma încălcării obligațiilor în caz de daună:

În cazul în care contractantul asigurării încalcă una dintre obligațiile de mai sus, asiguratorul este absolvit de orice obligație de despăgubire, atât timp cât acest lucru este prevăzut în Condițiile Generale de Asigurare pentru Asigurările de Proprietăți (CGAP-Domus 2009 / Nivel 1).

#### **Articolul 5: Obligațiile contractantului în cazul producerii unei daune**

1. Obligația de limitare a daunelor:

1.1. În funcție de posibilități, în cazul producerii sau iminenței producerii unei daune, contractantul asigurării:

- se va îngriji să păstreze, să salveze sau să redobândească bunurile asigurate;

- va solicita și va respecta indicațiile asiguratorului în acest sens.

1.2. În cazul pierderii cardurilor bancare și a hârtiilor de valoare, contractantul asigurării va solicita imediat blocarea plăților, iar în măsura în care este posibil, va declanșa procedura legală de declarare a nulității.

2. Obligația de declarare a daunelor:

Orice daună se va aduce imediat la cunoștința asiguratorului, dar cel mai târziu în termen de 48 de ore de la producere. Daunele provocate de incendiu, explozie, furt calificat, furt și tâlhărie vor fi comunicate imediat autorităților competente, dar cel mai târziu în termen de 48 de ore de la producere. În declarația către autorități se vor specifica explicit toate bunurile afectate de riscul asigurat.

3. Obligația de clarificare a daunelor:

3.1. Asiguratorului i se va permite, în funcție de posibilități, să efectueze orice examinare legată de cauza și proporțiile daunei și de cuantumul indemnizației de despăgubire.

3.2. Asiguratorului i se va acorda sprijin la constatarea daunei și, la solicitarea sa, i se vor pune la dispoziție documentele corespunzătoare, pe cheltuiala contractantului asigurării.

3.3. Înainte de constatarea daunei nu este permisă modificarea situației rezultate în urma producerii daunei fără acordul asiguratorului, decât în cazul în care o astfel de modificare se impune în vederea minimizării daunei sau în interes public.

4. În cazul în care contractantul asigurării încalcă una dintre obligațiile de mai sus, asiguratorul este absolvit de orice obligație, atât timp cât acest lucru este prevăzut în Condițiile Generale de Asigurare pentru Asigurările de Proprietăți (CGAP-Domus 2009 / Nivel 1).

#### **Articolul 6: Valoarea asigurată**

1. Se consideră drept valoare asigurată a bunurilor casnice din locuință **valoarea de nou** a acestora.

Se consideră drept valoare de nou cheltuielile de refacere, respectiv înlocuire a bunurilor asigurate cu bunuri noi, de același fel și de aceeași calitate.

2. Valoarea asigurată este, în cazul

- banilor și al valorilor - valoarea nominală,

- carnetelor de economii cu parolă – cheltuielile cauzate de declanșarea acțiunii juridice în declararea nulității,

- hârtiilor de valoare cotate la un curs oficial – ultima cotație oficială,

- altor hârtii de valoare – prețul de piață.

3. Valoarea asigurată a **suporturilor de date**, inclusiv a programelor și datelor conținute de acestea, este reprezentată de **costurile de refacere sau de înlocuire**.

4. În cazul **bunurilor cu valoare istorică sau artistică** a căror învechire în general nu duce la devalorizare, valoarea asigurată este valoarea de piață a acestora.

Valoarea de piață este prețul de vânzare ce poate fi obținut pentru un bun.

5. La determinarea valorii asigurate nu se ia în considerare **valoarea afectivă personală**.

#### **Articolul 7: Despăgubirea**

1. Prevederi speciale privind despăgubirea:

1.1. În caz de distrugere sau pierdere se despăgubește valoarea asigurată valabilă imediat înainte de producerea daunei.

1.2. În caz de avariere se despăgubesc costurile reparațiilor necesare în momentul producerii daunei, dar cel mult la valoarea asigurată valabilă imediat înainte de producerea daunei.

1.3. În cazul în care valoarea reală a bunului avariat era, imediat înainte de producerea daunei, mai mică de 40% din valoarea de nou, se despăgubește cel mult valoarea reală.

Valoarea reală se determină din valoarea de nou, prin deducerea unei sume corespunzătoare stării bunului respectiv, în special vechimii și uzurii.

1.4. Pentru **bani, cartele de economii și hârtii de valoare** se despăgubesc cheltuielile de înlocuire, dar cel mult la valoarea asigurată valabilă imediat înainte de producerea daunei, dar sub nicio formă mai mult de 1.000 Euro (echivalentul în Lei).

1.5. Pentru **suporturile de date** se despăgubesc cheltuielile de remediere sau înlocuire, în măsura în care remedierea sau înlocuirea este necesară și are loc în termen de un an de la producerea daunei; în caz contrar, se despăgubește numai valoarea materială.

2. Prevederi generale pentru lichidarea daunelor:

2.1. Se va lua în considerare și **valoarea resturilor**.

2.2. Dacă prin repararea unui bun crește valoarea asigurată a acestuia față de valoarea asigurată valabilă imediat înainte de producerea daunei, se va deduce din costurile reparației suma corespunzătoare diferenței de valoare.

2.3. În cazul **bunurilor pierdute și recuperate ulterior**, se convin următoarele:

2.3.1. contractantul asigurării este obligat să reprimească aceste bunuri, în măsura în care acest lucru este rezonabil;

2.3.2. în cazul în care unele bunuri sunt recuperate după plata despăgubirii, contractantul asigurării va restitui indemnizația primită, mai puțin compensația pentru o eventuală diminuare a valorii. Bunurile pe care contractantul asigurării nu le mai poate lua în primire datorită stării lor, vor fi predate asigurătorului.

2.4. În cazul unor **bunuri ce compun un ansamblu sau un set împreună cu alte bunuri**, nu se va ține cont de o eventuală depreciere suferită de bunurile neafectate de daună din cauza deteriorării, distrugerii sau pierderii celorlalte.

2.5. **Nu se despăgubesc** daunele pentru care se poate obține o despăgubire dintr-o altă asigurare.

#### **Articolul 8: Suma asigurată; supraasigurarea**

1. Suma asigurată:

Despăgubirea este limitată la suma asigurată prevăzută în poliță, iar în cazul antichităților (cu excepția mobilei antice), obiectelor de artă, blănurilor și covoarelor originale se va plăti despăgubirea până la un sfert din suma asigurată.

2. Supraasigurarea:

În cazul supraasigurării, asigurătorul nu va restitui primele de asigurare încasate în plus.

#### **Articolul 9: Plata daunelor; reinnoirea, înlocuirea**

1. Contractantul asigurării are pentru început numai următoarele drepturi:

1.1. în caz de distrugere sau pierdere – dreptul de despăgubire la valoarea reală;

1.2. în caz de avariere, dreptul de despăgubire a daunei la valoarea reală.

Raportul dintre cuantumul daunei la valoarea reală și cuantumul daunei la valoarea de nou este egal cu raportul dintre valoarea reală și valoarea de nou.

2. Contractantul asigurării dobândește dreptul la partea despăgubirii ce depășește nivelul indicat la punctul 1 numai în momentul și doar în măsura în care sunt îndeplinite următoarele condiții:

2.1. este garantat faptul că despăgubirea se folosește în întregime în vederea refacerii, respectiv a înlocuirii unor bunuri casnice acoperite prin asigurare;

2.2. refacerea, respectiv înlocuirea se realizează în decurs de un an de la producerea daunei.

#### **Articolul 10: Procedurile de arbitraj**

Pentru procedurile de arbitraj se convin următoarele, în completarea Condițiilor Generale de Asigurare pentru Asigurările de Proprietăți (CGAP-Domus 2009 / Nivel 1):

1. Constatarea ambilor experți trebuie să cuprindă și valoarea asigurată pe care bunurile afectate de daună o aveau imediat înainte de producerea evenimentului asigurat, precum și valoarea resturilor.

2. La cererea uneia dintre părțile contractante se va efectua și o constatare a valorii asigurate a bunurilor casnice asigurate neafectate de daună.

#### **Articolul 11: Regres**

1. În măsura în care asigurătorul despăgubește contractantul asigurării, eventualele pretenții de despăgubire ale contractantului asigurării față de terți, se transferă asigurătorului.

2. Asigurătorul renunță la acest drept de regres dacă pretenția de despăgubire este formulată împotriva unui locatar, a angajaților săi casnici sau a unui membru al familiei (sau partener de viață) care locuiește în aceeași locuință.

Această renunțare la regres este valabilă doar dacă dauna nu a fost provocată din neglijență gravă și nici în mod intenționat.

#### **Articolul 12: Indexare**

1. În cazul în care se convine în formă scrisă o prelungire automată a contractului de asigurare, se aplică următoarele:

Pentru suma asigurată, respectiv pentru baza de calcul a primei și pentru prima din contractul de asigurare, se stabilește în mod explicit indexarea valorii conform indicelui lunar al prețului de consum comunicat de Institutul Național de Statistică, după cum urmează:

##### **1.1. Indice inițial:**

La calculul indexării este relevant indicele inițial. Indicele inițial este pentru fiecare calcul indicele prețului de consum comunicat pentru a treia sau a patra lună anterioară începerii perioadei asigurate (de exemplu: pentru o asigurare care începe în mai, indicele inițial este indicele comunicat pentru ianuarie/ februarie).

##### **1.2. Momentul indexărilor:**

Indexarea va coincide cu scadența principală a primei. Scadența principală este acea zi din an în care contractul s-ar fi încheiat în lipsa unei prelungiri automate.

##### **1.3. Mod de calcul:**

Ca indice la scadența principală se consideră indicele prețului de consum care a fost comunicat pentru a treia sau a patra lună anterioară scadenței principale.

Suma asigurată, respectiv baza de calcul a primei și prima se majorează sau se micșorează la fiecare scadență principală în proporția corespunzătoare raportului dintre indicele actual la scadența principală și indicele comunicat la ultima scadență principală.

La efectuarea primei indexări, sumele se majorează sau se micșorează în proporția corespunzătoare raportului dintre indicele actual corespunzător scadenței principale și indicele inițial.

Procentul de majorare sau micșorare îi este comunicat contractantului asigurării la fiecare indexare.

##### **1.4. Indicele înlocuitor:**

În cazul în care indicele stabilit este înlocuit cu un alt indice sau nu mai este calculat și publicat, acesta va fi înlocuit de indicele care îi urmează în mod oficial.